



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Antonio Pomata c/o Ing. Alessandro Grosso  
grossoale@pec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** Realizzazione di un parcheggio e area servizi per camper e roulotte in località Banchi /Girin. Comune: Carloforte. Proponente: Antonio Pomata. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 7 luglio 2023 (prot. D.G.A. n. 20532 del 7.07.2023), e regolarizzata in data 9 agosto 2023 (prot. D.G.A. n. 24125 del 9.08.2023), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un parcheggio e area servizi per camper e roulotte in località Banchi /Girin, nell'agro del comune di Carloforte su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 33, mappali 281, 335, 336, 152, all'interno di un lotto che costeggia la strada provinciale per la Caletta nei pressi del campo di calcio cittadino, con una forma vagamente rettangolare, allungata, che occupa una superficie di 1552 m2.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- la sistemazione del piano di campagna;
- la pavimentazione drenante in blocchetti di calcestruzzo salvaprato, la dotazione di alcuni manufatti di legno prefabbricati per la reception;
- il punto bar/servizi;
- un impianto di lavaggio auto con impianto di depurazione;
- un impianto chiuso di raccolta delle acque nere dei camper.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'opera in progetto si colloca in un'area in cui risulta la presenza dell'habitat 1420 "*habitat costieri e vegetazioni alofitiche*".

Per quanto sopra rappresentato, visto l'ambito di rilevanza naturalistica del sito e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si comunica che l'intervento in oggetto, potendo generare incidenze significative dirette, anche cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Si precisa che lo studio di incidenza, da redigere conformemente alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. mappa degli habitat presenti nelle aree di intervento, documentati a seguito di adeguati rilievi in situ e rappresentazione in adeguata scala di dettaglio;
2. descrizione dettagliata (sia grafica che descrittiva) delle caratteristiche tecniche e delle modalità esecutive di tutte le attività previste in progetto;
3. valutazione degli impatti diretti e indiretti, sugli habitat di interesse comunitario interessati e definizione delle relative misure di mitigazione;
4. analisi delle alternative.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI